*Приложение 2*

*к Решением Собрания Депутатов*

*Чебаркульского городского округа*

*VI Созыва*

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_

**Перечень индикаторов риска**

1) несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержится в Едином государственном реестре недвижимости;

2) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка основному или условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка сведения, о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, либо вспомогательному виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному градостроительным зонированием территорий;

3) захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердым коммунальными отходами;

4) наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступал к выполнению работ по устранению указанных обязательств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5) признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 г. № 826 "Об установлении [признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/1312970804#6580IP)", не применяются в случае, если на основании судебного акта или акта уполномоченного органа наложен арест, запрет на использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, а также в течение времени, когда земельный участок не мог использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.